

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Карла Маркса д. 39**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **222,6** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

16 698

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 38 546 | 35 559 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16 | 81 655 | 81 655 |
| | | | 2.банк.1,5% | 556 | 556 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 0 | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 0 | 0 | | 8 376 | 8 376 |
| | | | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 38 546 | 35 559 | | 90 587 | 90 587 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 38 546 | 35 559 | | 90 587 | 90 587 |
| пени | 1 648 | 1 520 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 40 194 | 37 079 | | 90 587 | 90 587 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -53 508 |
| процент оплаты | | 92,25 | | | |
| доля за кап.ремонт МО г.Сарапул | | | 0 | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г. | | | | | -36 810 |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 39**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 222,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

16 689

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|--|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| февраль | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Установка проушин и замка на чердачный люк | 433 |
| март | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Досудебная работа с должниками кв. 5 | 400 |
| | Замена электропроводки в МОП | 20 948 |
| апрель | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Монтаж электропроводки в МОП | 46 250 |
| май | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| июнь | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| июль | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |

| | | |
|-----------------|--|---------------|
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Периодическая проверка дымовых труб печей | 600 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Паспорт готовности на жилой дом | 590 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес. | 529,79 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес | 141,75 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07) | |
| | Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *0,92) | 205 |
| | Размещение информации на сайтах | 240 |
| | | |
| | | |
| | Итого: | 81 655 |